



EQUIP.: SISTEMA VRV

PM N°: 05

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR	Verificações / Inspecções	PERIODICIDADE ^(a)
	UNIDADES INTERIORES		
1.	Limpeza exterior da unidade e lavagem dos filtros de ar	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
2.	Verificar funcionamento do ventilador em todas as velocidades	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
3.	Medir temperaturas de entrada e saída de ar da serpentina	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
4.	Limpeza do tabuleiros de condensados e verificar a boa descarga do mesmo	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
5.	Limpeza da serpentina e pás do ventilador	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
6.	Medir consumo do motor eléctrico do ventilador	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
7.	Verificar o funcionamento das bombas de condensados e circuito de drenagem	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
8.	Substituição dos filtros primários, ondulados, G4 nas unidades interiores do tipo conduta	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
	UNIDADES EXTERIORES		
9.	Verificar funcionamento do ventilador	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
10.	Limpeza da serpentina, pás do ventilador e caixa	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
11.	Verificar estado de conservação exterior da caixa do quadro	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
	CIRCUITO FRIGORÍFICO ^(b)		
12.	Medição de pressões e ajustes de carga de gás	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
13.	Verificar linhas de gás. Isolamento, fugas, fixação.	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
14.	Verificar funcionamento da válvula reversível	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
	CIRCUITO ELÉCTRICO		
15.	Verificação do funcionamento dos comandos	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
16.	Verificar e reapertar ligações eléctricas.	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
17.	Medir consumos, limpar e verificar protecção	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		
Notas:			
(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A) (b) De acordo com DL 152/2005 de 31 Agosto e DL 35/2008 de 27 Fevereiro			
O Técnico:		Data:	Hora: